

295

RAIFFEISEN BANK ZRT., društvo valjano osnovano po pravu Republike Mađarske (ranije Raiffeisen Bank Rt.; sjedište: 1054 Budimpešta, Akadémia u. 6.; broj registracije: 01-10-041042; statistički broj: 10198014-6419-114-01), OIB: 59798599960 ("Cedent"), -----

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság sa sjedištem na adresi u Budimpešti 1148, Kerepesi út 52, Mađarska, upisano u Trgovački sud Budimpešte-Glavni Sud, pod brojem 01-10-047030, OIB: 23021179492, kao cesionar ("Cesionar")-----

(Cedent i Cesonar zajedno kao "Ugovorne strane", a svaki kao "Ugovorna strana") -----

sklopili su dana 7. lipnja 2019. (sedmog lipnja dvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći: -----

-----**SKRAĆENI OBRAZAC**-----
-----**UGOVORA O CESIJI**-----
----- ("Ugovor") -----

1. Cedent ovime potvrđuje da je Ugovorom o ustupu tražbina od dana 2. travnja 2019. (drugi travnja dvijetisućedevetnaeste) godine sklopljenim između Cedenta kao ustupitelja i Cesonara kao primatelja ustupanja ("Ugovor o ustupu tražbina") Cedent neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesonaru sva svoja prava, dospjela potraživanja i koristi koje ima prema dužniku **Dalmácia Holiday Kft. "f.a."** (sjedište: 1023 Budimpešta, Ürömi út 50.; broj registracije: 01-09-701832; porezni broj: 12753815-2-41; OIB: 20912053333 "Dužnik") u iznosu navedenom u Prilogu I ovog Ugovora, a sukladno izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta, a koja potraživanja proizlaze iz ili su povezana s Ugovorom o dugoročnom zajmu u iznosu od 57.236.000 eura (na mađarskom: "Hosszúlejáratú Hitelszerződés") broj PFS-05-03-06, sklopljenim 15. travnja 2005. između između Cedenta kao zajmodavca i Dužnika kao zajmoprimca,

RAIFFEISEN BANK ZRT., a company incorporated and registered under the laws of Hungary (formerly known as Raiffeisen Bank Rt.; registered seat: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.; registration number: 01-10-041042; statistical number: 10198014-6419-114-01), (OIB) PIN: 59798599960 (the "Assignor"), and

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság with registered seat in 1148 Budapest, Kerepesi út 52, Hungary, registered by the Company Court of Budapest-Capital Tribunal under number 01-10-047030, (OIB) PIN: 23021179492, as assignee (the "Assignee")

(the Assignor and the Assignee together as "Parties" and each as "Party")

executed on 7 June 2019 the following:


**SHORT - FORM ASSIGNMENT
AGREEMENT
("Agreement")**

1. The Assignor hereby confirms that by the Agreement on the Assignment of Receivables dated 2 April 2019 between the Assignor as assignor and the Assignee as assignee (the "Assignment Agreement") the Assignor irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests outstanding against the debtor **Dalmácia Holiday Kft. "f.a."** (registered seat: 1023 Budapest, Ürömi út 50.; registration number: 01-09-701832; tax number: 12753815-2-41; (OIB) PIN: 20912053333 the "Debtor"), in the amount as stipulated in the Annex I to this Agreement based on the Assignor's excerpt from commercial records, which claims are arising out of or in connection with the EUR 57,236,000 Facilities Agreement (in Hungarian: "Hosszúlejáratú Hitelszerződés") no. PFS-05-03-06 entered on 15 April 2005 between Assignor as lender and the Debtor as debtor and as amended between the Assignor and the
- 295

a kako je isti izmijenjen i dopunjen između Cedenta i Dužnika dana 22. prosinca 2005., 18. svibnja 2006., 15. studenog 2007., 31. ožujka 2008. i 3. srpnja 2009. te izmijenjen i pročišćen dana 18. kolovoza 2011. godine u obliku javnobilježničke isprave broj: 11015/Ü/1185/2011 - javni bilježnik dr. Judit Bókai između Cedenta kao zajmodavca i Dužnika kao zajmoprimca ("Ugovor o dugoročnom zajmu") i drugim dokumentima koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora ("Potraživanja"), a Cesionar je potvrdio da prihvata takav ustup i prijenos Potraživanja. -----

2. Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja na koji se primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja. -----
3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora, sve u skladu sa odredbama članka 214. stavak 4. i 185. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona važećeg na dan sklapanja ovog Ugovora-----
4. Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sredstva osiguranja na koja se primjenjuje pravo Republike Hrvatske u vezi s Potraživanjima, a koja su glasila na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u bilo koji postupak pokrenut od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava. -----

Debtor on 22 December 2005, 18 May 2006, 15 November 2007, 31 March 2008 and 3 July 2009 and amended and restated on 18 August 2011 in the form of a notarial deed number: 11015/Ü/1185/2011 - dr. Judit Bókai notary public between the Assignor as lender and the Debtor as borrower (the "Facilities Agreement"), and other documents which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the "Receivables") and the Assignee confirmed acceptance of such assignment of the Receivables.

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that, pursuant to Article 81. of Civil Obligations Act, all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and, promissory notes which are listed in the Annex 2 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments that are governed by Croatian law as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.
 3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that all the rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 3 to this Agreement, shall be transferred to the Assignee, all in accordance with provisions of Article 214 paragraph 4 and Article 185 paragraphs 1 and 2 of the Enforcement Act in force at the moment of signing of this Agreement.
 4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all collaterals in Assignor's favor and which are governed by Croatian law and related to the Receivables are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in any proceeding initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds.
- 

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se, sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje, a kojima su osigurana Potraživanja navedena u Prilogu 1 ovog ugovora. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----
6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora. -----
7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan njegove solemnizacije. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar. -----
8. Ovaj ugovor je sastavljen i potpisan na temelju odredbi i uvjeta određenih u Ugovoru o ustupu tražbina isključivo u svrhu registracije ustupa Potraživanja i povezanih sredstava osiguranja navedenih u Prilogu 2 i/ili Prilogu 3 ovog ugovora te stoga ne zamjenjuje detaljni ugovor sklopljen između Ugovornih strana te utvrđen u Ugovoru o ustupu tražbina. -----

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee, according to the Article 319. of Croatian Act on Ownership and Other Real Rights, (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables that are listed in Annex 1 to this Agreement. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.
6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots, which are listed in Annex 2 to this Agreement.
7. This Agreement shall enter into force on the date of its notarization. The notarization costs shall be paid by the Assignee.
8. This Agreement has been prepared and signed on the basis of the terms and conditions set out in the Assignment Agreement exclusively for the purpose of evidencing the transfer of the Receivables and the related security interests listed in Annex 2 and/or Annex 3 to this Agreement, and therefore, it shall not substitute the detailed agreement between the Parties as set out in the Assignment

1
g

9. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.
10. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija.

Agreement.

9. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.
10. This Agreement is executed in Croatian and English languages. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

Datum/Date: 7. lipnja 2019. / 7 June 2019

RAIFFEISEN BANK ZRT.



Luka Rimac
Opunomoćenik / Proxy

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Marija Gojević Šparavec
Opunomoćenik / Proxy

195

Annex 1
Receivables

(i) Excerpt from the Assignor's commercial records evidencing total outstanding amount of the claim on the date of the assignment

(i) Subject: Certificate of total outstanding amount of the claim

CERTIFICATE

On behalf of Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6., hereinafter: the "Bank") it is hereby certified that the Bank has the following total outstanding amount of the claim against the debtor **Dalmácia Holiday Kft. "f.a."** (registered seat: 1023 Budapest, Ürömi út 50.; registration number: 01-09-701832; tax number: 12753815 2-41, (OIB) PIN: 20912053333) as of this day:

/	LOAN PRINCIPLE	(CONTRACTUAL) INTERESTS	COSTS	DEFAULT INTERESTS	REGISTRATION FEE	TOTAL
EUR	21.524.970,87	2.779.797,91	50.239.-	10.958.284,24		35.313.292,02
HUF	-	-	31.217.339.-	15.788.263,40	342.700.-	47.348.302,40


This certificate does not constitute any kind of commitment on behalf by the Bank.

Budapest, 7th June 2019

Sincerely,


Name: Gabriella Kardos
Function: Deputy - Director

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia utca 6.
94.


Name: Nóra Szabóné Köves
Function: WO manger

Raiffeisen Bank Zrt.

19

Prilog 1
Potraživanja

(i) Izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta kojim se potvrđuje ukupan iznos dospjelog potraživanja na dan ustupa

(i) Predmet: Potvrda o ukupnom iznosu dospjelog i neplaćenog potraživanja

CERTIFICATE

U ime i za račun Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6., dalje u tekstu: "Banka") ovime se potvrđuje da Bank prema dužniku **Dalmácia Holiday Kft. "f.a."** (sa sjedištem u 1023 Budapest, Ürömi út 50.; broj registracije: 01-09-701832; porezni broj: 12753815-2-41, OIB: 20912053333) ima sljedeći ukupan iznos dospjelih neplaćenih potraživanja sa stanjem na današnji dan:

/	GLAVNICA	(UGOVORNE) KAMATE	TROŠKOVI	ZATEZNE KAMATE	PRISTOJBA ZA REGISTRACIJU	UKUPNO
EUR	21.524.970,87	2.779.797,91	50.239.-	10.958.284,24	-	35.313.292,02
HUF	-	-	31.217.339.-	15.788.263,40	342.700.-	47.348.302,40

Ova potvrda ne predstavlja bilo kakvo preuzimanje obveza od strane Banke.

Budimpešta, 7. lipnja 2019.

S poštovanjem,

Raiffeisen Bank Zrt.

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia utca 6.
84.



Ime: Gabriella Kardos
Funkcija: Deputy-Director



Ime: Nóra Szabóné Köves
Funkcija: Manager

Raiffeisen Bank Zrt.



(ii) Pojedinstvi o Ugovoru o dugoročnom zajmu

Ugovor o dugoročnom zajmu (na mađarskom: "Hosszúlejáratú Hitelszerződés") broj PFS-05-03-06, u iznosu od 57.236.000 eura sklopljen 15. travnja 2005. između Cedenta kao zajmodavca i Dužnika kao zajmoprimca, a kako je isti izmijenjen i dopunjen između Cedenta i Dužnika dana 22. prosinca 2005., 18. svibnja 2006., 15. studenog 2007., 31. ožujka 2008. i 3. srpnja 2009. te izmijenjen i pročišćen dana 18. kolovoza 2011. godine u obliku javnobilježničke isprave broj: 11015/Ü/1185/2011 - javni bilježnik dr. Judit Bókai između Cedenta kao zajmodavca i Dužnika kao zajmoprimca ("Ugovor o dugoročnom zajmu").

(ii) Details of the Facilities Agreement

Facilities Agreement (in Hungarian: "Hosszúlejáratú Hitelszerződés") no. PFS-05-03-06 in an amount of EUR 57,236,000 entered on 15 April 2005 between Assignor as lender and the Debtor as debtor and as amended between the Assignor and the Debtor on 22 December 2005, 18 May 2006, 15 November 2007, 31 March 2008 and 3 July 2009 and amended and restated on 18 August 2011 in the form of a notarial deed number: 11015/Ü/1185/2011 - dr. Judit Bókai notary public between the Assignor as lender and the Debtor as borrower (the "Facilities Agreement").

19

Prilog 2

(i) Pojedinstvo založnih prava/hipoteka i drugih sredstava osiguranja

a) založna prava (hipoteke) osnovane u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 25. travnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 25. travnja 2005. pod poslovnim brojem OU-675/05-1) sklopljenog između Cedenta, Dužnika i društva Jelsa d.d., Jelsa, Jelsa 246, OIB: 51177655549 ("Jelsa"), a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 uz Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 23. kolovoza 2011. (solemniziranim od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10694/2011) sklopljenim između Cedenta, društva Jelsa i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR, uvećano za kamate, naknade i sve troškove, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad pod poslovnim brojevima Z-671/05, Z-1339/11 i Z-19628/2019, na sljedećim nekretninama u vlasništvu društva Jelsa:

- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 165/2, u naravi "ZGRADA - APARTMAN 2" površine 273 m², zk.č.br. 167/7, u naravi "ZGRADA - APARTMAN 1" površine 270 m², zk.č.br. 167/17, u naravi "ZGRADA - PAVILJON 5" površine 112 m², zk.č.br. 167/18, u naravi "ZGRADA - PAVILJON 6" površine 112 m², zk.č.br. 167/19, u

Annex 2

(i) Details of pledges/mortgages and other security interest

a) mortgages established in favour of Assignor for purpose of securing the claim amounting to EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under Mortgage Agreement dated 25 April 2005 (solemnized by notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 25 April 2005 under no. OU-675/05-1) executed between Assignor, Debtor and Jelsa d.d., Jelsa, Jelsa 246, PIN: 51177655549 ("Jelsa"), amended with Annex No. 1 to the Mortgage Agreement as of 23 August 2011 (solemnized on 26 August 2011, under no. OV-10694/2011 by the notary public Marijan Jurić from Zagreb) executed between the Assignor, Jelsa and the Debtor for purpose of securing the claim amounting to EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, over the real estate owned by Jelsa and registered in land registry of the Municipal Court in Split, Land Registry Division Stari Grad under reference No. Z-671/05, Z-1339/11 and Z-19628/2019 and over following real estate owned by Jelsa:

- on real estate registered as land plot no. 165/2, in nature "ZGRADA - APARTMAN 2", surface of 273 m², land plot no. 167/7, in nature "ZGRADA - APARTMAN 1", surface of 270 m², land plot no. 167/17, in nature "ZGRADA - PAVILJON 5", surface of 112 m², land plot no. 167/18, in nature "ZGRADA - PAVILJON 6", surface of

naravi "ZGRADA – PAVILJON 7" površine 112 m2, ukupne površine 879 m2, upisanoj u zk.ul.br. 3130, k.o. Jelsa;

112 m2, land plot no. 167/19, in nature "ZGRADA – PAVILJON 7", surface of 112 m2, total area surface of 879 m2, registered in land registry sheet no. 3130, cadastral municipality Jelsa;

- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 163/4, u naravi "ZGRADA" površine 169 m2, zk.č.br. 163/6, u naravi "ZGRADA – RECEPCIJA" površine 108 m2, zk.č.br. 164/1, u naravi "ŠUMA" površine 1647 m2, zk.č.br. 165/1, u naravi "ŠUMA" površine 4666 m2, zk.č.br. 167/2, u naravi "APARTMAN SCORPIO" površine 165 m2, zk.č.br. 167/3, u naravi "APARTMAN STATERA" površine 164 m2, zk.č.br. 167/4, u naravi "APARTMAN SAGITARIUS" površine 84 m2, zk.č.br. 167/6, u naravi "APARTMAN AQARIUS" površine 169 m2, zk.č.br. 167/10, u naravi "APARTMAN CAPER" površine 169 m2, zk.č.br. 167/16, u naravi "ZGRADA – PAVILJON 4" površine 112 m2, zk.č.br. 167/20, u naravi "ŠUMA" površine 21728 m2, ukupne površine 29181 m2, upisanoj u zk.ul.br. 2857, k.o. Jelsa;
- on real estate registered as land plot no. 163/4, in nature "ZGRADA" surface of 169 m2, land plot no. 163/6, in nature "ZGRADA – RECEPCIJA", surface of 108 m2, land plot no. 164/1, in nature "ŠUMA", surface of 1647 m2, land plot no. 165/1, in nature "ŠUMA", surface of 4666 m2, land plot no. 167/2, in nature "APARTMAN SCORPIO", surface of 165 m2, land plot no. 167/3, in nature "APARTMAN STATERA", surface of 164 m2, land plot no. 167/4, in nature "APARTMAN SAGITARIUS", surface of 84 m2, land plot no. 167/6, in nature "APARTMAN AQARIUS", surface of 169 m2, land plot no. 167/10, in nature "APARTMAN CAPER", surface of 169 m2, land plot no. 167/16, in nature "ZGRADA – PAVILJON 4", surface of 112 m2, land plot no. 167/20, in nature "ŠUMA", surface of 21728 m2, total area surface of 29181 m2, registered in land registry sheet no. 2857, cadastral municipality Jelsa;
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 167/14, u naravi "POSLOVNA ZGRADA OLEA", površine 418 m2, upisanoj u zk.ul.br. 3365, k.o. Jelsa, i to na sljedećim suvlasničkim dijelovima:
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1);
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2);
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);
- on real estate registered as land plot no. 167/14, in nature "POSLOVNA ZGRADA OLEA", surface of 418 m2, registered in land registry sheet no. 3365, cadastral municipality Jelsa, on the following ownership parts:
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-1);
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-2);
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-3);

1
g

- 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4);
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5);
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6);
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7);
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8);
 - 81/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9);
 - 82/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10);
 - 81/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11);
 - 81/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12);
 - 89/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13);
 - 80/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14);
 - 80/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15);
 - 82/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16);
- 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-4);
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-5);
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-6);
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-7);
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-8);
 - 81/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-9);
 - 82/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-10);
 - 81/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-11);
 - 81/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-12);
 - 89/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-13);
 - 80/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-14);
 - 80/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-15);
 - 82/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-16);
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 167/15, u naravi "POSLOVNA ZGRADA SORBUS", površine 209 m², upisanoj u zk.u.br. 3363, k.o. Jelsa, i to na sljedećim suvlasničkim dijelovima:
 - 8/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1);
 - 8/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2);
 - 9/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);
 - 9/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4);
 - 17/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5);
 - 16/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6);
- on real estate registered as land plot no. 167/15, in nature "POSLOVNA ZGRADA SORBUS", surface of 209 m², registered in land registry sheet no. 3363, cadastral municipality Jelsa, on the following ownership parts:
 - 8/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-1);
 - 8/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-2);
 - 9/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-3);
 - 9/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-4);
 - 17/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-5);
 - 16/100 parts of ownership described

1
9

- 16/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7);
 - 17/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8);
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 162/4, u naravi "ZGRADA" površine 85 m2, zk.č.br. 162/5, u naravi "ŠUMA - NEPOLODNO ZGRADA" površine 3061 m2, od čega "ŠUMA" površine 1983 m2 i "ZGRADA" površine 1078 m2, zk.č.br. 162/6, u naravi "ŠUMA - NEPOLODNO - ZGRADA" površine 1444 m2, od čega "ŠUMA" površine 1091 m2 i "ZGRADA" površine 353 m2, zk.č.br. 162/7, u naravi "ŠUMA - NEPOLODNO - ZGRADA" površine 2288 m2, od čega "ŠUMA" površine 1870 m2 i "ZGRADA" površine 418 m2, zk.č.br. 164/3, u naravi "POSLOVNA ZGRADA GEMINI" površine 328 m2, zk.č.br. 167/5, u naravi "APARTMAN - PISCES" površine 169 m2, zk.č.br. 167/12, u naravi "HOTEL FONTANA" površine 1149 m2, zk.č.br. 167/13, u naravi "ŠUMA" površine 9932 m2, zk.č.br. 1734/3, u naravi "DVOR" površine 20452 m2, zk.č.br. 1736, u naravi "NEPLODNO - TENIS" površine 2221 m2, zk.č.br. 1737/2, u naravi "KUĆA - MOTEL" površine 3807 m2, zk.č.br. 2465, u naravi "ZGRADA - BAZEN" površine 279 m2, ukupne površine 45215 m2, upisanoj u zk.ul.br. 2858, k.o. Jelsa;
 - on real estate registered as land plot no. 162/4, in nature "ZGRADA" surface of 85 m2, land plot no. 162/5, in nature "ŠUMA - NEPOLODNO ZGRADA", surface of 3061 m2, of which "ŠUMA" with surface of 1983 m2 and "ZGRADA" with surface of 1078 m2, land plot no. 162/6, in nature "ŠUMA - NEPOLODNO - ZGRADA", surface of 1444 m2, of which "ŠUMA" with surface of 1091 m2 and "ZGRADA" with surface of 353 m2, land plot no. 162/7, in nature "ŠUMA - NEPOLODNO - ZGRADA", surface of 2288 m2, of which "ŠUMA" with surface of 1870 m2 and "ZGRADA" with surface of 418 m2, land plot no. 164/3, in nature "POSLOVNA ZGRADA GEMINI", surface of 328 m2, land plot no. 167/5, in nature "APARTMAN - PISCES", surface of 169 m2, land plot no. 167/12, in nature "HOTEL FONTANA", surface of 1149 m2, land plot no. 167/13, in nature "ŠUMA", surface of 9932 m2, land plot no. 1734/3, in nature "DVOR", surface of 20452 m2, land plot no. 1736, in nature "NEPLODNO - TENIS", surface of 2221 m2, land plot no. 1737/2, in nature "KUĆA - MOTEL", surface of 3807 m2, land plot no. 2465, in nature "ZGRADA - BAZEN", surface of 279 m2, total area surface of 45215 m2, registered in land registry sheet no. 2858, cadastral municipality Jelsa;
- as CONDOMINIUM (E-6);
 - 16/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-7);
 - 17/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-8);
- on real estate registered as land plot no. 164/4, in nature "POSLOVNA ZGRADA CANCER" površine 328 m2, zk.č.br.
 - on real estate registered as land plot no. 164/4, in nature "POSLOVNA ZGRADA CANCER", surface of 328

Handwritten signature

165/3, u naravi "ZGRADA LEO" površine 169 m², ukupne površine 497 m², upisanoj u zk.ul.br. 1773, k.o. Jelsa,

m², land plot no. 165/3, in nature "ZGRADA LEO", surface of 169 m², total area surface of 497 m², registered in land registry sheet no. 1773, cadastral municipality Jelsa,

- na 65/113 suvlasničkog udjela na nekretnini upisanoj u zk.č.br. 1231/57, u naravi "ZGRADA" površine 113 m², ukupne površine 113 m², upisana u zk.ul.br. 3073, k.o. Jelsa;

- on 65/113 parts of ownership on real estate registered as land plot no. 1231/57, in nature: "ZGRADA", surface of 113 m², total area surface of 113 m², registered in land registry sheet no. 3073, cadastral municipality Jelsa;

- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 162/8, u naravi "ŠUMA" površine 575 m², zk.č.br. 162/9, u naravi "ŠUMA" površine 93 m², zk.č.br. 162/10, u naravi "GAJ" površine 1652 m², zk.č.br., zk.č.br. 1231/55, u naravi "DVOR I ZGRADA" površine 79 m², od čega "DVOR" površine 8 m² i "ZGRADA" površine 71 m², zk.č.br. 1231/56, u naravi "DVOR I NADSTREŠNICA" površine 134 m² od čega "DVOR" površine 22 m² i "NADSTREŠNICA" površine 112 m², zk.č.br. 1734/6, u naravi "PUT" površine 239 m², zk.č.br. 1738/2, u naravi "PUT" površine 743 m², zk.č.br. 2463, u naravi "DVOR" površine 74 m², zk.č.br. 2464/3, u naravi "DVOR" površine 120 m² te zk.č.br. 2968/2, u naravi "VINOGRAD" površine 678 m², ukupne površine 4387 m², upisanih u zk.ul.br. 2859, k.o. Jelsa;

- on real estate registered as land plot no. 162/8, in nature: "ŠUMA", surface of 575 m², land plot no. 162/9, in nature "ŠUMA", surface of 93 m², land plot 162/10, in nature: "GAJ" surface of 1652 m², land plot 1231/55, in nature "DVOR I ZGRADA", surface of 79 m², of which "DVOR" surface of 8 m² and "ZGRADA" surface of 71 m², land plot no. 1231/56, in nature: "DVOR I NADSTREŠNICA" surface of 134 m² of which "DVOR" surface of 22 m² and "NADSTREŠNICA" has surface of 112 m², land plot no. 1734/6, in nature: "PUT" surface of 239 m², land plot no. 1738/2 in nature: "PUT" surface of 743 m², land plot no. 2463, in nature "DVOR" surface of 74 m², land plot no. 2464/3, in nature "DVOR" surface of 120 m² and land plot no. 2968/2, in nature: "VINOGRAD" surface of 678 m², total surface of 4387 m², registered in the land registry sheet no. 2859, cadastral municipality Jelsa;

te u vlasništvu gospodina Ante Družijanića s prebivalištem u Jelsi, Jelsa 90 OIB:17863511809;

and owned by Mr Ante Družijanić from Jelsa, Jelsa 90, PIN: 17863511809;

- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 207/102, u naravi "ŠUMA" površine 231

- on real estate registered as land plot no. 207/102, in nature: "ŠUMA", surface of

m2, ukupne površine 231 m2, upisanoj u zk.ul.br. 3672 (ranije upisana u zk.ul.br. 2859), k.o. Jelsa; i

231 m2, total surface of 231 m2, registered in the land registry sheet no. 3672 (earlier registered in land registry sheet no. 2859), cadastral municipality Jelsa; and

b) založna prava (hipoteke) osnovane u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 7. lipnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 7. lipnja 2005. pod poslovnim brojem OU-929/05-1) sklopljenom između Cedenta, Dužnika i društva Hoteli Jadran d.d., Gradac, Jadranska 2, OIB: 18099276986 ("Hoteli Jadran"), a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 uz Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23. kolovoza 2011. (solemniziranim od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10676/2011) sklopljenim između Cedenta, društva Hoteli Jadran i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR, uvećano za kamate, naknade i sve troškove, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska pod poslovnim brojevima **Z-1615/05** i **Z-3599/13** (veza Z-3023/11) na sljedećim nekretninama u vlasništvu društva Hoteli Jadran:

- zk.č.br. 699 ZGR, u naravi "POSLOVNA ZGRADA" površine 245 m2, zk.č.br. 700 ZGR, u naravi "HOTEL LABINECA" površine 2015 m2 i zk.č.br. 3147, u naravi "DVORIŠTE I SPORTSKI TERENI" površine 5218 m2, ukupne površine 7478 m2, upisane u zk.ul.br. 1977, k.o. Gradac;

b) mortgages established in favour of Assignor for purpose of securing the claim amounting to EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under the Mortgage Agreement dated 7 June 2005 (solemnized by notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 7 June 2005 under no. OU-929/05-1) executed between the Assignor, Debtor and Hoteli Jadran d.d., Gradac, Jadranska 2, PIN: 18099276986 ("Hoteli Jadran") and amended with Annex No. 1 to the Mortgage Agreement as of 23 August 2011 (solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on 26 August 2011, under no. OV-10676/2011) between the Assignor, Hoteli Jadran and the Debtor for purpose of securing the claim amounting to EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, registered in land registry of Municipal Court in Makarska, Land Registry Division Makarska under reference no. **Z-1615/05** and **Z-3599/13** (ref. to Z-3023/11) over real estate owned by Hoteli Jadran registered in:

- land plot no. 699 ZGR, in nature "POSLOVNA ZGRADA" surface of 245 m2, land plot no. 700 ZGR, in nature "HOTEL LABINECA" surface of 2015 m2 and land plot no. 3147, in nature "DVORIŠTE I SPORTSKI TERENI" surface of 5218 m2, total surface of 7478 m2, registered in the land registry sheet no. 1977, cadastral municipality Gradac;

- zk.č.br. 2864, u naravi "ZGRADA, PARKING I DVORIŠTE" površine 5987 m² i zk.č.br. 2901/1, u naravi "ZGRADA - HOTEL, HOTELSKO DVORIŠTE I PUT" površine 7606 m², ukupne površine 13593 m², upisane u zk.ul.br. 1668, k.o. Gradac;

- land plot 2864, in nature "ZGRADA, PARKING I DVORIŠTE" surface of 5987 m² and land plot no. 2901/1, in nature: "ZGRADA - HOTEL, HOTELSKO DVORIŠTE I PUT", surface of 7606 m², total surface of 13593 m², registered in land registry sheet 1668, cadastral municipality Gradac;

c) založno pravo na poslovnim udjelima osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 26. travnja 2005. pod poslovnim brojem OU-676/05-1) između Cedenta i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom I Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 23. kolovoza 2011. (solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10708/2011) između, Cedenta, Dužnika i društva Topaz d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 99489283996 ("Topaz") radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove i to na poslovnom udjelu koje Dužnik drži u društvu Topaz, nominalne vrijednosti u iznosu od 66.155.100,00 HRK, što predstavlja 100% ukupnog temeljnog kapitala društva upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj 8062-301/11;

c) the quota pledge established in favour of Assignor for purpose of securing the claim amounting to EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under the Quota Pledge Agreement dated 26 April 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 26 April 2005 under no. OU-676/05-1) between the Assignor and the Debtor, as amended with Annex I to Quota Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under no. OV-10708/2011) between the Assignor, the Debtor and company Topaz d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, PIN/OIB: 99489283996 ("Topaz") for purpose of securing the claim of Assignor in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs over business quota which the Debtor holds in Topaz with the nominal value of HRK 66,155,100.00, which amounts to 100% of total capital in the company registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No 8062-301/11;

d) založno pravo na poslovnim udjelima osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR

d) the quota pledge established in favour of Assignor for the purpose of securing the claim of Assignor in the amount of EUR

uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 26. travnja 2005. pod poslovnim brojem OU-677/05-1) između Cedenta i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Dodatkom Sporazumu o zalogu poslovnih udjela (solemniziranim od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 8. rujna 2005. pod poslovnim brojem OV-677/05-04) i Aneksom 2 Sporazumu o zalogu poslovnih udjela od 23. kolovoza 2011. (solemniziranim od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10688/2011) između Cedenta, Dužnika i društva Aquamarine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 64556155401 ("Aquamarine") radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove i to na poslovnim udjelima koje Dužnik drži u društvu Aquamarine, ukupne nominalne vrijednosti u iznosu od 19.032.000,00 HRK, što predstavlja 100% ukupnog temeljnog kapitala društva upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj 8063-301/11;

- e) založno pravo na poslovnim udjelima osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 26. travnja 2005. pod poslovnim brojem OU-679/05-1) između Cedenta i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom 1 Sporazuma o zalogu poslovnog udjela od 23. kolovoza 2011.

57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under the Quota Pledge Agreement dated 26 April 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 26 April 2005 under no. OU-677/05-1) between the Assignor and the Debtor, as amended with Annex 1 to Quota Pledge Agreement (solemnized by notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 8 September 2005 under no. OU-677/05-04) and with Annex 2 to Quota Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 26 August 2011, under no. OV-10688/2011) between the Assignor, the Debtor and the company Aquamarine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 64556155401 ("Aquamarine") for the purpose of securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs over business quotas which the Debtor holds in Aquamarine with the nominal value of HRK 19,032,000.00, which amounts to 100% of total share capital in the company registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No 8063-301/11;

- e) the quota pledge established in favour of Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under the Quota Pledge Agreement dated 26 April 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 26 April 2005 under no. OU-679/05-1) between the Assignor and the Debtor, as amended with Annex 1 to Quota Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under

(solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10718/2011) između, Cedenta, društva Adriatic Islands Group Yachting d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 38643476300 ("**AIG Yachting**"), društva Danuvius Marina d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2, OIB: 14329389295 ("**Danuvius Marina**") i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, i to na poslovnim udjelima koje društvo AIG Yachting drži u društvu Danuvius Marina, ukupne nominalne vrijednosti u iznosu od 60.000,00 HRK, što predstavlja 100% ukupnog temeljnog kapitala društva upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8037-346/11 i 837-346/15**;

f) založno pravo na poslovnim udjelima osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 26. travnja 2005. pod poslovnim brojem OU-678/05-1) između Cedenta i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom I Sporazuma o zalogu poslovnog udjela od 23. kolovoza 2011. (solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10722/2011) između Cedenta, društva AIG Yachting, društva Dalmacija Charter d.o.o. (sada: Dalmacija Charter d.o.o. u stečaju), Primošten, Splitska 22/24, OIB: 20619963687 ("**Dalmacija Charter**") i

no. OV-10718/2011) between the Assignor, Adriatic Islands Group Yachting d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 38643476300 ("**AIG Yachting**") and Danuvius Marina d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2, PIN: 14329389295 ("**Danuvius Marina**") and the Debtor for the purpose of securing the claim of Assignor in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, over business quotas which company AIG Yachting holds in Danuvius Marina with the total nominal value of HRK 60,000.00, which amounts to 100% of total share capital in the company registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8037-346/11 and 837-346/15**;

f) the quota pledge established in favour of Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under the Quota Pledge Agreement dated 26 April 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 26 April 2005 under no. OU-678/05-1) between the Assignor and the Debtor, as amended with Annex 1 to Quota Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under no. OV-10722/2011) between the Assignor, AIG Yachting, company Dalmacija Charter d.o.o. (now: Dalmacija Charter d.o.o. u stečaju), Primošten, Splitska 22/24, PIN: 20619963687 ("**Dalmacija Charter**") and the Debtor for securing the claim of Assignor in the amount of EUR 21,524,970.87 along with all interest, fees and all costs over business

Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove i to na poslovnim udjelima koje društvo AIG Yachting drži u društvu Dalmacija Charter, ukupne nominalne vrijednosti u iznosu od 20.000,00 HRK, što predstavlja 100% ukupnog temeljnog kapitala društva upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8036-346/11 i 837-346/15**;

quotas which AIG Yachting holds in Dalmacija Charter with the total nominal value of HRK 20,000.00, which amounts to 100% of total capital in the company registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8036-346/11 and 837-346/15**;

g) založno pravo na dionicama osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu dionica 2. svibnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 2. svibnja 2005. pod poslovnim brojem OU-712/05-1) sklopljenog između Cedenta, društva Aquamarine i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom I Sporazuma o zalogu dionica od 23. kolovoza 2011. (solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10696/2011) između Cedenta, društva Aquamarine, društva Jelsa i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, i to na 1.231.494 redovitih dionica koje društvo Aquamarine drži u društvu Jelsa, nominalnog iznosa od 10,00 HRK (ranije: 70,00 HRK) svaka, a koje dionice su izdane u formi nematerijaliziranih vrijednosnih papira i vode se u formi elektroničkih zapisa na računima vrijednosnih papira u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Henzelova 62/A, OIB: 64406809162 na računu društva Aquamarine broj 4927826,

g) the share pledge established in favour of Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00, along with interest, fees and all costs under the Share Pledge Agreement dated 2 May 2005 and (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 2 May 2005 under no. OU-712/05-1) between the Assignor, company Aquamarine and the Debtor, as amended with Annex 1 to Share Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under no. OV-10696/2011) between the Assignor, Aquamarine, Jelsa and the Debtor for securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87, along with interest, fees and all costs over 1,231,494 ordinary registered shares which Aquamarine holds in Jelsa, with nominal value of HRK 10.00 (earlier: HRK 70.00) each, and which shares are issued as non-materialized securities and are registered in the electronic form in securities' account within the system administered by Central Depository and Clearing Company Inc, Zagreb, Henzelova 62/A, PIN: 64406809162 on the account of the company Aquamarine no. 4927826, under ticker JLSA-R-A, ISIN: HRJLSARA0007; and on which shares a pledge is registered within the Central

pod oznakom vrijednosnog papira JLSA-R-A, ISIN: HRJLSARA0007; i na kojima je u sustavu Središnjeg klirinškog i depozitarnog društva d.d. upisano založno pravo koje se vodi pod brojem tereta 61714 (ranije: 34108);

Depository and Clearing Company Inc's system under pledge no.: 61714 (earlier 34108);

h) založno pravo na dionicama osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu dionica od 2. svibnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 2. svibnja 2005. pod poslovnim brojem OU-713/05-1) sklopljenog između Cedenta, društva Jadranski hoteli d.o.o (sada: Topaz) i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom 1 Sporazumu o zalogu dionica od 23. kolovoza 2011. (solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10707/2011) između Cedenta, društva Topaz, društva Hoteli Jadran i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, i to na 92.407 redovnih dionica koje Topaz drži u društvu Hoteli Jadran, nominalnog iznosa od 700,00 HRK svaka, a koje dionice su izdane u formi nematerijaliziranih vrijednosnih papira i vode se u formi elektroničkih zapisa na računima vrijednosnih papira u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Henizelova 62/A, OIB: 64406809162 na računu društva Topaz broj 5824222, pod oznakom vrijednosnog papira HJDR-R-A, ISIN: HRHJDRRA0001; i na kojima je u sustavu Središnjeg klirinškog i depozitarnog društva d.d. upisano založno pravo koje se vodi pod brojem tereta 40895;

h) the share pledge established in favour of the Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under Share Pledge Agreement dated 2 May 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 2 May 2005 under no. OU-713/05-1) between the Assignor, Jadranski hoteli d.o.o. (now: "Topaz") and the Debtor, as amended with Annex 1 to Share Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under no. OV-10707/2011) between the Assignor, Topaz, Hoteli Jadran and the Debtor for securing Assignor's claim in the amount of EUR 21,524,970.87, along with interest, fees and all costs, over 92,407 ordinary shares which Topaz holds in Hoteli Jadran with nominal value of HRK 700.00 each, and which shares are issued as non-materialized securities and are registered in the electronic form in securities' account within the system administered by Central Depository and Clearing Company Inc, Zagreb, Henizelova 62/A, PIN: 64406809162 on the account of the company Topaz no. 5824222, under ticker HJDR-R-A, ISIN: HRHJDRRA0001; and on which shares a pledge is registered within the Central Depository and Clearing Company Inc's system under pledge no.: 40895;

i) založno pravo na brodicama i jahtama osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR

i) the pledge on boats and yachts established in favour of the Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00 along

uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu brodica od 2. svibnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 2. svibnja 2005. pod poslovnim brojem OU-718/05-1) sklopljenog između Cedenta, društva Dalmacija Charter i Dužnika na brodicama i jahtama u vlasništvu društva Dalmacija Charter upisano na temelju rješenja Lučke kapetanije Šibenik, klasa: UP/I-342-11/05-01/260,261, Ur.broj: 530-03-05-03-05-1 od 20. svibnja 2005. godine kao založno pravo prvog reda.

with interest, fees and all costs under the Chattel Mortgage Agreement dated 2 May 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 2 May 2005 under no. OU-718/05-1) between the Assignor, Dalmacija Charter and the Debtor over boats and yachts owned by the Dalmacija Charter registered under the decree issued by Porth Authority Šibenik, Class No. UP/I-342-11/05-01/260,261, No. 530-03-05-03-05-1 dated 20 May 2005 as the first row pledge.

- j) ustup tražbina (prijenos radi osiguranja) u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Ugovora o globalnom prijenosu potraživanja od 16. svibnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 16. svibnja 2005. pod poslovnim brojem OU-798/05-1) sklopljenog između Danuvius Marina, Cedenta i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 uz Ugovor o globalnom prijenosu potraživanja od 23. kolovoza 2011. (solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10716/2011) sklopljen između Cedenta, društva Danuvius Marina i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8040-346/11**;
- j) the assignment of claims (assignment for the purpose of security) established in favour of the Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under Global Assignment Agreement dated 16 May 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 16 May 2005, under no. OU-798/05-1) entered into between Danuvius Marina, Assignor and the Debtor and amended with Annex no. 1 to the Global Assignment Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under no. OV-10716/2011) executed between the Assignor, Danuvius Marina and the Debtor for securing the Assignor's claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8040-346/11**;
- k) ustup tražbina iz osiguranja (prijenos radi osiguranja) u korist Cedenta na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine
- k) the insurance assignment (assignment for the purpose of security) established in favour of the Assignor under Agreement on Security of

ustupom osiguranja sklopljenog dana 23. kolovoza 2011. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10677/2011) sklopljenog između Cedenta, društva Jelsa i Dužnika, radi osiguranja tražbine u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove u odnosu na tražbine koje društvo Jelsa ima na temelju prava osiguranja pobliže opisanih u predmetnom ugovoru, a koji prijenos radi osiguranja je upisan u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8014-344/11**;

the Monetary Claim by the Assignment of Insurance dated 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 26 August 2011, under no. OV-10677/2011) between the Assignor, the company Jelsa and the Debtor, for securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, over claims which Jelsa has on grounds of insurance rights described in more detail in the respective agreement, and which assignment for the purpose of security is registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8014-344/11**;

- l) ustup tražbina iz osiguranja (prijenos radi osiguranja) u korist Cedenta na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine ustupom osiguranja sklopljenog dana 23. kolovoza 2011. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10675/2011) sklopljenog između Cedenta, društva Hoteli Jadran i Dužnika radi osiguranja tražbine u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na tražbinama koje društvo Hoteli Jadran ima na temelju prava osiguranja pobliže opisanih u predmetnom ugovoru, a koji prijenos radi osiguranja je upisan u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8049-344/11**;

- l) the insurance assignment (assignment for the purpose of security) established in favour of the Assignor under Agreement on Security of the Monetary Claim by the Assignment of Insurances dated 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 26 August 2011, under no. OV-10675/2011) executed between the Assignor, Hoteli Jadran and the Debtor for securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, over claims which Hoteli Jadran has on grounds of insurance rights described in more detail in the respective agreement, and which assignment for the purpose of security is registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8049-344/11**;

- m) ustup tražbina iz osiguranja (prijenos radi osiguranja) u korist Cedenta na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine ustupom osiguranja sklopljenog dana 23. kolovoza 2011. (solemniziranog od strane

- m) the insurance assignment (assignment for the purpose of security) established in favour of the Assignor under Agreement on Security of the Monetary Claim by the Assignment of Insurances dated 23 August 2011 (solemnized

45

javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10672/2011) sklopljenog između Cedenta, društva Danuvius Marina i Dužnika radi osiguranja tražbine u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, na tražbinama koje društvo Danuvius Marina ima na temelju prava osiguranja pobliže opisanih u predmetnom ugovoru, a koji prijenos radi osiguranja je upisan u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8043-346/11**; i

by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 26 August 2011, under no. OV-10672/2011) between the Assignor, Danuvius Marina and the Debtor for securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, over claims which Danuvius Marina has on grounds of insurance rights described in more detail in the respective agreement, and which assignment for the purpose of security is registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8043-346/11**; and

n) jamstvo u korist Cedenta na temelju Ugovora o jamstvu sklopljenog dana 23. kolovoza 2011. (na kojem su ovjereni potpisi potpisnika od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba pod brojem OV-10749/2011 dana 29. kolovoza 2011.) između Cendenta kao vjerovnika i društava Aquamarine, Dalmacija Charter, Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 46303021701 ("**Dalmacia Holiday**"), AIG Yachting, Danuvius Marina, Topaz, Hoteli Jadran i Jelsa, kao jamaca, radi osiguranja tražbine u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, a kojim su se ugovorom jamci solidarno obvezali sukladno odredbama predmetnog ugovora.

n) surety established in favour of the Assignor under the Surety Agreement dated 23 August 2011 (on which agreement the signatures of the signatories are certified by the notary public Marijan Jurić under No. OV-10749/2011 on 29 August 2011) executed between Assignor, as the creditor, and companies Aquamarine, Dalmacija Charter, Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 46303021701 ("**Dalmacia Holiday**"), AIG Yachting, Danuvius Marina, Topaz, Hoteli Jadran and Jelsa, as guarantors, for securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, and by which agreement guarantors have jointly and severally obliged in line with the provisions of the respective agreement.


Prilog 3

Popis zadužnica

- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Dalmacia Holiday d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 46303021701, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011., solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10614/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Adriatic Islands Group Yachting d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 38643476300, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10615/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Danuvius Marina d.o.o., sa sjedištem u Tribunj, Jurjevgradska 2, OIB: 14329389295, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10608/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Hoteli Jadran d.d. sa sjedištem u Gradcu, Jadranska 2, OIB: 18099276986, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10613/2011;

Annex 3

List of debentures

- rights under debenture bond issued by Dalmacia Holiday d.o.o. with registered seat in Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 46303021701, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10614/2011;
 - rights under debenture bond issued by Adriatic Islands Group Yachting d.o.o. with registered seat in Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 38643476300, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10615/2011;
 - rights under debenture bond issued by Danuvius Marina d.o.o. with registered seat in Tribunj, Jurjevgradska 2, PIN: 14329389295, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10608/2011;
 - rights under debenture bond issued by Hoteli Jadran d.d. with registered seat in Gradac, Jadranska 2, PIN: 18099276986 in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10613/2011;
- 

- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Jelsa d.d. sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246 (ranije: Mala banda bb), OIB: 51177655549, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10612/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdao društvo Dalmacija Charter d.o.o. sa sjedištem u Primoštenu, Splitska 22/24, OIB: 20619963687, u iznosu od 21.524.970,87 EUR, od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika dana 25. kolovoza 2011. godine pod poslovnim brojem OV-7304/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Aquamarine d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 64556155401, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10610/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Topaz d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 99489283996, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10611/2011.
- rights under debenture bond issued by Jelsa d.d. with registered seat in Jelsa, Jelsa 246, (prior: Mala banda bb) PIN: 51177655549, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10612/2011;
- rights under debenture bond issued by Dalmacija Charter d.o.o. with registered seat in Primošten, Splitska 22/24, PIN: 20619963687 in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Vojislav Vuletin from Šibenik on 25 August 2011 under reference no. OV-7304/11;
- rights under debenture bond issued by Aquamarine d.o.o. with registered seat in Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 64556155401, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10610/2011;
- rights under debenture bond issued by Topaz d.o.o. with registered seat in Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 99489283996, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10611/2011.

1
9

Datum, 6. 6. 2019.

1.
4

Dr. Mate Viktor Közjegyző Iroda

Dr. Mate Viktor közjegyző e-mail: iroda@budapestkozjegyzo.hu

1065 Budimpešta Bajcsy-Zsilinszky ut. 61. IV.em.4, tel: 1-920-0360, fax: 1-920-0369

Službeni broj: 11024/H/4591/2019.

(Broj licencije za engleski jezik: 4/2019.)

---Ja, dolje potpisani zamjenik javnog bilježnika, ovime ovjeravam da je predmetna isprava potpisana u mojoj nazočnosti od strane **Jellinek, Dániel** (rođen 12. srpnja 1976. u Budimpešti, u Mađarskoj, djevojačko prezime majke: Fodor Ágnes Veronika), mađarskog državljanina koji mi je osobno poznat. -----

---Ja, dolje potpisani zamjenik javnog bilježnika, ovime dodatno ovjeravam kako je **Jellinek, Dániel**, čije su ovlasti za zastupanje Društva unesene u Izvratku iz trgovačkog registra, samostalno i pojedinačno ovlašten, kao Član Uprave Direktora (viši službenik), potpisivati dokumente u ime Društva **Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (službeno sjedište: 1148 Budimpešta, Kerepesi ut 52, upisano pod brojem 01-10-047030, porezni broj: 23333772-2-42).-----

--- Stranka izjavljuje da posjeduje znanje u pisanju i čitanju engleskog jezika te da isti razumije te, sukladno tome – u odnosu na tekst sastavljen na engleskom jeziku – razumije sadržaj predmetne isprave.-----

---Stranka je shvatila objašnjenje zamjenika javnog bilježnika da javni bilježnik ovjerava isključivo potpis stranke te da ne ovjerava sadržaj dokumenta koji stranka potpisuje, i za to isključuje svoju odgovornost te je stranka, također, shvatila upozorenje javnog bilježnika da klauzula 6:7 čl. 4 mađarskog Građanskog zakona, nametnuta kao uvjet valjanosti dokumenta (koji sadrži pisanu izjavu osobe koja ne zna čitati niti je u mogućnosti razumjeti jezik dokumenta) propisuje kako navedeni dokument mora uključivati informaciju da je sadržaj dokumenta osobi objasnio jedan od svjedoka ili osoba zadužena za ovjeru.---

---Stranka je shvatila objašnjenje zamjenika javnog bilježnika o sadržaju članka 122 stavak (2) do (10) Zakona o javnim bilježnicima (Zakon XLI iz godine 1991.), odnosno o odredbama o online provjeri osobnih podataka stranke. Zamjenik javnog bilježnika prethodno je i u potpunosti informirao stranku o svrhi i metodi postupka provjere identiteta te osobnim podacima koji su predmet provjere; o obvezi javnog bilježnika u odnosu na odbijanje osobne uključenosti te dužnosti izvještavanja odnosno informiranja sukladno članku 122 (8) Zakona o javnim bilježnicima (Zakon XLI iz godine 1991.); te o postupku obrade podataka ishođenih na takav način.----

-----Zamjenik javnog bilježnika ovim putem informira stranku, sukladno dijelovima (3) i (4) članka 7 Zakona LIII iz 2017. o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma (u daljnjem tekstu: MLA) o činjenici da je pravna osoba dužna, u smislu MLA, dokazati upis u odgovarajući registar, u roku od trideset (30) dana te da će zamjenik javnog bilježnika provjeriti broj u registru. Osim toga, stranka je shvatila informaciju da zamjenik javnog bilježnika ima obvezu pripremanja primjeraka dokumenta sukladno dijelu (8) članka 7 MLA te stranka daje izričiti pristanak zamjeniku javnog bilježnika da obavi ovu aktivnost. ---

-Budimpešta, ovog 29. (dvadeset devetog) svibnja godine 2019. (dvije tisuće devetnaeste)-----

Dr. Raus, Csaba

Zamjenik javnog bilježnika
(postoji potpis)

(postoji službeni štambilj javnog bilježnika)

OVJERA PRIJEVODA br. EH-349-2019

Ja, dolje potpisana Marijana Bender Vranković, prof. iz Zagreba, Albinijeva 12, stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik, postavljena rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-356/16 od 14.05.2016. godine potvrđujem i ovjeravam, da gornji prijevod odgovara izvornom dokumentu sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 6. 6. 2019.



Handwritten signature and initials in blue ink.

**Punomoć
kojom**

**Bohemian Financing Zártkörűen Működő
Részvénytársaság, sa sjedištem u Mađarskoj,
Budimpešta 1148, Kerepesi út 52, upisano u
Trgovački sud Budimpešte-Glavni Sud, pod
brojem 01-10-047030, OIB: 23021179492,
valjano zastupano po gosp. Jellineku Dánielu,
članu uprave (u daljnjem tekstu:
„Opunomoćitelj“)**

**Power of attorney
by which**

**Bohemian Financing Zártkörűen
Működő Részvénytársaság, with
registered seat in Hungary, 1148 Budapest,
Kerepesi út 52, registered by the Company
Court of Budapest-Capital Tribunal under
number 01-10-047030, PIN/OIB:
23021179492, duly represented by Mr.
Jellinek Dániel, Member of the Board of
Directors (senior officer) (hereinafter
referred to as: “Grantor”)**

ovlašćuje i opunomoćuje

authorizes and empowers

**Damira Topića,
OIB: 80101596775,
odvjetnika u Divjak, Topić & Bahtijarević
odvjetničkom društvu iz Zagreba, Ivana
Lučića 2/a;**

**Damir Topić,
PIN/OIB: 0802967370001;
attorney at Divjak, Topic & Bahtijarevic
Law firm from Zagreb, Ivana Lučića 2/a;**

i

and

**Ana-Mariju Grubišić Čabreja
OIB: 91791496872,
odvjetnicu u Divjak, Topić & Bahtijarević
odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ivana
Lučića 2/a;**

**Ana-Marija Grubišić Čabreja
PIN/OIB: 91791496872,
attorney at Divjak, Topić & Bahtijarevic
law firm, Zagreb, Ivana Lučića 2/a;**

i

and

**Zrinku Mustafu Prelić
OIB: 82465960850
odvjetnicu u Divjak, Topić & Bahtijarević
odvjetničkom društvu d.o.o., Zagreb, Ivana
Lučića 2/a;**

**Zrinka Mustafa Prelić
PIN/OIB: 82465960850
attorney at Divjak, Topić & Bahtijarević
law firm, Zagreb, Ivana Lučića 2/a;**

i

Andreja Žmikića
OIB: 87555982013,
odvjetnika u Divjak, Topić & Bahtijarević
odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb,
Ivana Lučića 2/a;

and

Andrej Žmikić
PIN/OIB: 87555982013,
attorney at Divjak, Topić & Bahtijarevic
law firm, Zagreb, Ivana Lučića 2/a;

i

Danijelu Marasović
OIB: 89078333702,
odvjetnicu u odvjetničkom društvu Divjak,
Topić & Bahtijarević iz Zagreba, Ivana
Lučića 2/a;

and

Daniela Marasović
PIN/OIB 89078333702,
attorney at Divjak, Topić & Bahtijarevic
Law Firm from Zagreb, Ivana Lučića 2/a;

i

Mariju Gojević Šparavec
OIB: 95796558195
odvjetničku vježbenicu u odvjetničkom
društvu Divjak, Topić & Bahtijarević iz
Zagreba, Ivana Lučića 2/a;

and

Marija Gojević Šparavec
PIN/OIB: 95796558195
associate at Divjak, Topić & Bahtijarevic
Law Firm from Zagreb, Ivana Lučića 2/a;

i

Franju Nakića
OIB: 06487213505
odvjetničkog vježbenika u odvjetničkom
društvu Divjak, Topić & Bahtijarević iz
Zagreba, Ivana Lučića 2/a;

and

Franjo Nakić
PIN/OIB: 06487213505
associate at Divjak, Topić & Bahtijarevic
Law Firm from Zagreb, Ivana Lučića 2/a;

(u daljnjem tekstu „*Opunomoćenik*“)

(hereinafter each referred to as:
“*Attorney*”)

1. Svaki od Opunomoćenika je ovlašten samostalno i pojedinačno, temeljem ove specijalne punomoći (dalje u tekstu: „*Punomoć*“), a u vezi s:

1. The Attorney is authorized to act solely and independently in the Grantor's name and on its behalf, pursuant to this Special Power of Attorney (“*Power of Attorney*”) in connection with:

[Handwritten signature]

ugovorom o prijenosu potraživanja koji će se sklopiti između RAIFFEISEN BANK ZRT., sa sjedištem u Mađarskoj, 1054 Budimpešta, Akadémia u. 6., upisanom u sudski registar pod brojem: 01-10-041042, kao prodavatelja i prenositelja („Raiffeisen Bank“), i Opunomoćitelja kao kupca i stjecatelja, a kojim se Raiffeisen Bank obvezao prenijeti na Opunomoćitelja sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku Dalmácia Holiday Kft. „f.a.“, sa sjedištem u Mađarskoj, 1023 Budimpešta, Ürömi út 50, upisan u sudski registar Trgovačkog suda glavnog grada pod brojem 01-09-701832, OIB: 20912053333 (dalje u tekstu: „Potraživanja“), a Opunomoćitelj se obvezao za Potraživanja platiti kupoprodajnu cijenu (dalje u tekstu: „LSPA“) (dalje u tekstu: „Transakcija“);

Agreement on the Assignment of the Receivables to be entered into between RAIFFEISEN BANK ZRT., with registered seat in Hungary, 1054 Budapest, Akadémia u. 6., registered under registration number 01-10-041042 as a seller and assignor (hereinafter: „Raiffeisen Bank“), and Grantor as a purchaser and assignee, by which Raiffeisen Bank undertook to assign to the Grantor all of its rights, claims and interests it has against the debtor Dalmácia Holiday Kft. „f.a.“, with the registered seat in Hungary, 1023 Budapest, Ürömi út 50, registered by the Commercial Court of the capital under registration number: 01-09-701832, PIN/OIB: 20912053333 (the „Receivables“), and Grantor undertook to pay the purchase price for the Receivables (hereinafter: the „LSPA“) (hereinafter: the „Transaction“);

poduzeti u ime i za račun Opunomoćitelja svaku od niže navedenih radnji:

to undertake in the name and on behalf of the Grantor each of the following actions:

1.1. odrediti sadržaj, sastaviti i potpisati, ovjeriti potpis, solemnizirati pred javnim bilježnikom ugovor o cesiji koji se ima sklopiti između Raiffeisen Bank kao cedenta i Opunomoćitelja kao cesionara, a kojim ugovorom o ustupu Raiffeisen Bank ustupa Potraživanja Opunomoćitelju (dalje u tekstu: „Ugovor o cesiji“);

1.1. to determine the content, draft and sign, verify the signature or notarize before the public notary the assignment agreement which is to be entered into between Raiffeisen Bank as the assignor and the Grantor as the assignee by which agreement Raiffeisen Bank assigns the Receivables to the Grantor (hereinafter: the „Assignment Agreement“);

1.2. odrediti sadržaj, sastaviti i potpisati, ovjeriti potpis, solemnizirati pred javnim bilježnikom ugovor o prijenosu ugovora

1.2. to determine the content, draft and sign, verify the signature or notarize before the public notary the agreement

koji se ima sklopiti između Raiffeisen Bank kao prenositelja i Opunomoćitelja kao primatelja, a kojim ugovorom o prijenosu ugovora Raiffeisen Bank prenosi na Opunomoćitelja ugovore o opciji kako su isti detaljnije opisani u LSPA (dalje u tekstu: „Ugovor o prijenosu ugovora“);

on transfer of the agreement which is to be entered into between Raiffeisen Bank as the transferor and Grantor as Recipient by which agreement the Raiffeisen Bank transfers to the Grantor option agreements as described in more details in the LSPA (hereinafter: the “Transfer Agreement”)

1.3. preuzeti solemnizirane/ovjerene primjerke za Opunomoćitelja, kao i pred hrvatskim javnim bilježnikom potpisati svaki drugi dokument potreban za provedbu Ugovora o cesiji, Ugovora o prijenosu ugovora, LSPA Ugovora i Transakcije, uključujući, ali ne ograničavajući se na, obavijest o prijenosu ugovora o opciji, obavijest o ostvarivanju prava na opciju kupnje, ugovore o prijenosu poslovnih udjela, dionica te nekretnina sukladno ostavrenim opcijama iz ugovora o opciji kako su isti navedeni LSPA i Ugovoru o prijenosu ugovora te svakog daljnjeg ugovora, obavijesti i dokumenta koji bi mogao biti vezan uz ostvarivanje prava na opciju kupnje, kao i svakog dokumenta vezanog uz daljnji prijenos ugovora o opciji sa imena Opunomoćnika na treće osobe;

1.3. receive solemnized/notarized copies for the Grantor, as well as to sign before a Croatian notary public any other document necessary for the implementation of the Assignment Agreement, Transfer Agreement, LSPA and the Transaction, including but not limited to, notice on transfer of call option agreements, notice on call option, agreement on the transfer of ownership of business quotas based on activated option on shares, real estate and business quota all arising from option agreements listed the LSPA and Transfer Agreement and any further agreement needed, notice and any other document necessary for realization of the call option rights, as well as any document in connection with further transfer of the option agreement from the Grantor to third parties;

1.4. preuzeti presliku punomoći temeljem koje je dana ovlast da bilo koji dokument na dan zaključenja bude potpisan od strane Raiffeisen Bank te predan Opunomoćitelju, preuzeti dokumentaciju vezano uz potraživanja (*Loan file* kako je definirana u LSPA), preuzeti dodatni DVD (*Supplement DVD* kako je definiran u

1.4. to take over copy of the power of attorney under which any document to be signed and delivered by the Raiffeisen Bank to the Grantor on the closing date has been executed, to take over the Loan files (as defined in the LSPA), to take over Supplemental DVD (as defined in the LSPA), as well

LSPA), preuzeti potpisana brisovna očitovanja za hipoteke upisane u korist Raiffeisen Bank pod brojevima Z-1884/04, Z-1885/04, and Z-1928/04 na nekretninama Jelse d.d., upisanim u zk.ul.br. 3130 kao zk.č.br. 165/2, 167/7, 167/17, 167/18, 167/19, k.o. Jelsa; (ii) zk.ul.br. 2857 kao zk.č.br. 163/4, 163/6, 164/1, 165/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/6, 167/10, 167/16, 167/20, k.o. Jelsa; (iii) zk.ul.br. 3365 kao zk.č.br. 167/14 (etažno vlasništvo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16) k.o. Jelsa; (iv) zk.ul.br. 3363 kao zk.č.br. 167/15 (etažno vlasništvo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8) k.o. Jelsa; (v) zk.ul.br. 2858 kao zk.č.br. 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 164/3, 167/5, 167/12, 167/13, 1734/3, 1736, 1737/2, 2465, k.o. Jelsa; (vi) zk.ul.br. 1773 kao zk.č.br. 164/4, 165/3, k.o. Jelsa, preuzeti obavijesti dužnicima kao i bilo koji drugi dokument vezano uz Transakciju ili potreban za provedbu Transakcije, LSPA, Ugovora o cesiji ili Ugovora o prijenosu ugovora (dalje u tekstu: „Dokumentacija“) te sastaviti, potvrditi i potpisati primopredajni zapisnik;

release statements signed by the Raiffeisen Bank for mortgages registered under reference numbers Z-1884/04, Z-1885/04, and Z-1928/04 in favour of the Raiffeisen Bank on Jelsa d.d.'s real properties, registered in: (i) land registry sheet no. 3130 described as land registry plots no. 165/2, 167/7, 167/17, 167/18, 167/19, c.m. Jelsa; (ii) land registry sheet no. 2857 described as land registry plots no. 163/4, 163/6, 164/1, 165/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/6, 167/10, 167/16, 167/20, c.m. Jelsa; (iii) land registry sheet no. 3365 described as land registry plot no. 167/14 (condominiums 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16) c.m. Jelsa; (iv) land registry sheet no. 3363 described as land registry plot no. 167/15 (condominiums 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8) c.m. Jelsa; (v) land registry sheet no. 2858 described as land registry plots no. 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 164/3, 167/5, 167/12, 167/13, 1734/3, 1736, 1737/2, 2465, c.m. Jelsa; (vi) land registry sheet no. 1773 described as land registry plots no. 164/4, 165/3, c.m. Jelsa, take over debtor notifications, as well as any other document connected to the Transaction, LSPA, Assignment Agreement or Transfer Agreement (hereinafter: the „Documentation“) and to draft and sign hand-over protocol;

1.5. sastaviti, podnijeti i potpisati sve potrebne prijedloge i zahtjeve radi upisa prijenosa založnih prava, fiducijarnih prijenosa vlasništva, cesije radi osiguranja, prava na opciju kupnje i bilo kojih drugih sporednih prava i bilo kojih drugih instrumenata

1.5. to draft, sign and submit all necessary applications and requests for the registration of the transfer of to pledges, transfer of fiduciary ownership, assignments for security purposes, call option rights and any

osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja, sa imena Raiffeisen Bank na ime Opunomoćitelja, u sve potrebne upisnike, a posebice pri zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih općinskih sudova, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.;

other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables, from the name of the Raiffeisen Bank to the benefit of the Grantor, in all registries, especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by Financial Agency and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc.;

1.6. poduzeti sve ostale potrebne radnje uključujući, ali ne ograničavajući se, na sastavljanje, potpisivanje, ovjeravanje i solemniziranje pred hrvatskim javnim bilježnikom svih potrebnih izjava, odluka i drugih isprava, podnošenje prijedloga nadležnim tijelima i sudovima, u svrhu provedbe LSPA Ugovora, Ugovora o cesiji, Ugovora o prijenosu ugovora i Transakcije, te preuzimanja Dokumentacije.

1.6. to undertake all other necessary actions including, but not limited, to drafting, signing, certification and notarization before the Croatian public notary of all necessary statements, decisions and other documents, submitting application to the competent authority and courts for the purpose of implementation the transaction contemplated under the LSPA, Assignment Agreement, Transfer Agreement and take-over of the Documentation.

2. Punomoćnik je ovlašten ovu punomoć u cijelosti ili u dijelu podugovoriti ili zamijeniti s drugom osobom bilo koje ovlasti koje proizlaze iz ove Punomoći.

2. The Attorney is authorised to sub-delegate or substitute to any other person any of the power of authority granted to him under this Power of Attorney.

3. U slučaju dvojbe, ova punomoć će se interpretirati široko u svrhu ostvarenja svrhe radi koje je izdana.

3. In case of doubt, this Power of Attorney shall be interpreted broadly to realise the purpose of its grant.

4. U slučaju bilo kakvih nedosljednosti ili diskrepancije između hrvatskog i

4. In the event of any inconsistencies or discrepancies between the Croatian

engleskog teksta ove punomoći, hrvatska verzija je mjerodavna.

and English version hereof, the Croatian version shall prevail.

5. Ova punomoć je na punoj snazi do opoziva.
5. This Power of Attorney shall continue in full force until its revocation.
6. Na ovu punomoć primjenjuje se hrvatsko pravo.
6. This Power of Attorney is governed by the laws of Croatia.

* * * * *

U Budimpešti / In Budapest

dana/on 23 May 2018

Za/for

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Jellinek Dániel,
član uprave/management board member



Dr. Máté Viktor Közjegyzői Irodája

Dr. Máté Viktor közjegyző e mail: iroda@budapestkozjegyzo.hu

1065 Budapest Bajcsy-Zsilinszky út 61. IV.em.4., tel: 1-920-0360, fax: 1-920-0369

File No.: 11024/H/4591/2019.

(licence to act in English No.: 4/2018)

---I, the undersigned Notarysubstitute, do hereby certify that the present document attached hereto was signed in my presence by **Jellinek, Dániel** (born on 12th July 1976 in Budapest in Hungary, mother's maiden name: Fodor Ágnes Veronika), Hungarian citizen, who is personally known by me ---

---I, the undersigned Notarysubstitute, do further certify that **Jellinek, Dániel**, who established his power of representation by the extract of the commercial register, is entitled to sign *independently as Member of the Board of Directors (senior officer)* in the name of **Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered seat: 1148 Budapest, Kerepesi út 52., registered under No.: 01-10-047030, tax No.: 23333772-2-42). ---

---The client declares and acknowledges that he is able to write and read and understands the English language and – *in respect of its English language text* – he understands the content of the present document. ---

---The client acknowledges the warning of the Notarysubstitute, that the Notarysubstitute does not examine the content of the document and this notarization proves only the authenticity of the signatures but does not prove the right therefore, and the client hereby acknowledges the warning of the Notarysubstitute that by clause 6:7 § (4) of the Hungarian Civil Code, prescribed as a condition of validity of a document (which is containing a written declaration of a person who is unable to read, or does not understand the language of the document) the fact that the referred document has to include such information that the content of the document was explained to the person by one of the witnesses or by the certifying person. ----

---The client hereby acknowledges the warning of the Notarysubstitute about the provisions of Section 122 (2)-(10) of Act XLI. of 1991. on public notaries, that is, of the regulation of on-line verification of clients' personal data. The Notarysubstitute has duly and in advance informed the party concerned with the procedure of identity-control about the purpose and method thereof, and the personal data affected by it; about the obligation of the Notary to refuse notarial involvement, and his duty of notification prescribed in Section 122 (8) of Act XLI. of 1991. on public notaries; and furthermore, about the procedure of handling with respect to the personal data thus obtained. ---

---The acting Notarysubstitute hereby informs the client according to subsections (3) and (4) of 7 § of Act LIII of 2017 on prevention and obstruction of money laundering and terrorist financing (hereinafter: MLA) about the fact that a legal entity or an entity without legal personality under the effect of MLA shall prove by deed the fact of due registration of such entities at the relevant company register, authority or judiciary register within thirty (30) days, and that the Notary shall administer the registration number. Moreover, the client acknowledges the information that the Notarysubstitute has the obligation of preparing copies according to subsection (8) of 7 § of MLA, and the client expressly gives consent to the Notarysubstitute in order to fulfil this duty. ---

---Dated at Budapest, this 29th (twenty-ninth) day of May in the year of 2019 (two thousand and nineteen). ---



dr. Raus, Csaba
Notarysubstitute



Handwritten signature in blue ink.



SPECIJALNA PUNOMOĆ

na temelju koje mi,

RAIFFEISEN BANK ZRT.,
sa sjedištem u Akadémia u. 6.,
H-1054 Budimpešta,
Republika Mađarska,
OIB: 59798599960

opunomoćujemo

LUKU RIMCA
iz Zagreba, Ulica Vjenceslava Novaka 10
OIB: 56598862753

FRANU BELOHRADSKOG
iz Zagreba, Vinogradi 74
OIB: 07054047568

MARTINU STRUKIĆ ŠARIĆ
iz Zagreba, Froudeova ulica 1
OIB: 02621096403

VALERIJU CEROVSKI
iz Kutine, Kralja Petra Krešimira IV. 59
OIB: 22269956793

MONIKU RAKITNIČAN
iz Koprivnice, Domžalska 16
OIB: 68809202754

svakog od navedenih pojedinačno, da u naše ime i za naš račun, a u vezi s:

Ugovorom o prijenosu potraživanja koji je dana 2. travnja 2019. sklopljen između **RAIFFEISEN BANK ZRT.**, sa sjedištem u Mađarskoj, 1054 Budimpešta, Akadémia u. 6., OIB: 59798599960, kao cedenta (dalje u tekstu: "**Prodavatelj**") i društva Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, sa sjedištem u Mađarskoj, Budimpešta 1148, Kerepesi út 52, upisano u Trgovački sud Budimpešte-Glavni Sud, pod brojem 01-10-047030, OIB: 23021179492, kao cesionara (dalje u tekstu: "**Kupac**") a kojim se Cedent obvezao prenijeti na Cesionara sva svoja prava, potraživanja i koristi (dalje u tekstu: "**Potraživanja**") koja ima prema dužniku, društvu Dalmácia Holiday Kft. "f.a.", sa sjedištem u Mađarskoj, 1023 Budimpešta, Ürömi út 50, upisan u sudski registar Trgovačkog suda glavnog grada pod brojem 01-09-701832, OIB: 20912053333 (dalje u tekstu: "**Dužnik**"), a Cesionar se obvezao za Potraživanja platiti kupoprodajnu cijenu (dalje u tekstu: "**LSPA Ugovor**") (dalje u tekstu: "**Transakcija**");

poduzme sljedeće radnje:

- odredi sadržaj, sastavi i potpiše, ovjeri potpis, odnosno solemnizira pred javnim bilježnikom Skraćeni obrazac ugovora o cesiji (dalje u tekstu: "**Skraćeni obrazac ugovora o cesiji**") koji će se sklopiti između Prodavatelja kao cedenta i Kupca kao cesionara, a kojim ugovorom Prodavatelj prenosi na Kupca sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, zašna prava, mjenice, prava iz ugovora s jamcima, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja na

SPECIAL POWER-OF-ATTORNEY

on the basis of which, we

RAIFFEISEN BANK ZRT.,
with its registered seat at Akadémia u. 6.,
H-1054 Budapest,
Republic of Hungary,
PIN (OIB): 59798599960

authorize

LUKA RIMAC
from Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 10
PIN (OIB): 56598862753

FRANO BELOHRADSKY
from Zagreb, Vinogradi 74
PIN (OIB): 07054047568

MARTINA STRUKIĆ ŠARIĆ
from Zagreb, Froudeova ulica 1
PIN (OIB): 02621096403

VALERIJA CEROVSKI
from Kutina, Kralja Petra Krešimira IV. 59
PIN (OIB): 22269956793

MONIKA RAKITNIČAN
from Koprivnica, Domžalska 16
PIN (OIB): 68809202754

each of them individually, on our behalf and for our account and in regards to the:

Agreement on the Assignment of Receivables entered into between **RAIFFEISEN BANK ZRT.**, with registered seat in Hungary, 1054 Budapest, Akadémia u. 6., PIN (OIB): 59798599960, as an assignor (hereinafter: the "**Seller**") and the company Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, with registered seat in Hungary, 1148 Budapest, Kerepesi út 52, registered by the Company Court of Budapest-Capital Tribunal under number 01-10-047030, PIN: 23021179492 as an assignee (hereinafter: the "**Buyer**") on 2 April 2019, by which the Assignor undertook to assign to the Assignee all of its rights, claims and interests (hereinafter: the "**Receivables**") which it has against the debtor, Dalmácia Holiday Kft. "f.a.", with the registered seat in Hungary, 1023 Budapest, Ürömi út 50, registered by the Commercial Court of the capital under registration number: 01-09-701832, PIN (OIB): 20912053333 (the "**Debtor**"), and the Assignee undertook to pay the purchase price for the Receivables (hereinafter: the "**LSPA**") (hereinafter: the "**Transaction**");

to undertake the following actions:

- to determine the content, draft and sign, verify the signature or notarize before the public notary the Short-Form Assignment Agreement hereinafter: the "**Short-form Assignment Agreement**") which is to be entered into between the Seller as the assignor and the Buyer as the assignee by which agreement the Seller assigns to the Buyer all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges, bills of exchange, rights from guarantees, rights on interest and any

koji se primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja te sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice;

other security instruments that are governed by Croatian law as well as any other rights ancillary to the Receivables and all the rights from all and each individual debenture bond;

- odredi sadržaj, sastavi i potpiše, ovjeri potpis, odnosno solemnizira pred javnim bilježnikom Ugovor o prijenosu ugovora (dalje u tekstu: "Ugovor o prijenosu ugovora") koji će se sklopiti između Cedenta kao prenositelja i Cesionara kao primatelja, a kojim ugovorom prenositelj neopozivo i bezuvjetno prenosi sva svoja prava i obveze iz ugovora o opciji kako su isti detaljnije opisani u LSPA, dok primatelj prihvaća i preuzima u cijelosti sva prava i obveze prenositelja iz ugovora o opciji, a stupanjem na snagu Ugovora o prijenosu ugovora sva sporedna prava i obveze prenositelja koje proizlaze iz ugovora o opciji prelaze na primatelja;
- preuzme solemnizirane/ovjerene primjerke Skraćenog obrasca ugovora o cesiji i Ugovora o prijenosu ugovora, kao i da preuzme i pred hrvatskim javnim bilježnikom potpiše svaki drugi dokument potreban za provedbu Skraćenog obrasca ugovora o cesiji, Ugovora o prijenosu ugovora, LSPA Ugovora i Transakcije te svaki daljnji ugovor, obavijest i dokument koji bi mogao biti vezan uz ostvarivanje prava na opciju kupnje, kao i svaki dokument vezan uz daljnji prijenos ugovora o opciji;
- preda dokumentaciju koja je navedena u Prilogu 13 LSPA Ugovora (Loan File) (u daljnjem tekstu: "Dokumentacija") te da sastavi i preuzme primopredajni zapisnik kojim Kupac potvrđuje primitak Dokumentacije od Prodavatelja, kao i da potpiše zapisnik Završni zapisnik;
- sastavi, podnese i potpiše svu potrebnu dokumentaciju radi upisa prijenosa založnih prava, fiducijarnih prijenosa vlasništva, cesije radi osiguranja, prava na opciju kupnje i bilo kojih drugih sporednih prava i bilo kojih drugih instrumenata osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja, s Prodavatelja na Kupca, u sve potrebne upisnike, a posebice pri zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih općinskih sudova, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.;
- odredi sadržaj, sastavi i potpiše, ovjeri potpis, odnosno solemnizira pred javnim bilježnikom Brisovno očitovanje kojim Prodavatelj kao založni vjerovnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava brisanje založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad na temelju rješenja pod poslovnim brojevima Z-1928/04, Z-1885/04 i Z-1884/04 na teret nekretnina u vlasništvu društva JELSA d.d. sa sjedištem na adresi Jelsa 246 (ranije: Mala Banda b.b.), Jelsa, OIB: 51177655549, a koje nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to u zemljišnoknjižne uloške broj 3130, 2857, 3365, 3363, 2858, 1773, katastarska općina Jelsa;
- poduzme sve ostale potrebne radnje uključujući, ali ne ograničavajući se, na sastavljanje,
- to determine the content, draft and sign, verify the signature or notarize before the public notary the Agreement on the transfer of the agreement (hereinafter: the "Agreement on the Transfer of the Agreement") which is to be entered into between the Seller as transferor and the Buyer as recipient by which the transferor irrevocably and unconditionally transfers all of its rights and obligations arising from option agreements while recipient accepts and assumes all of transferor's rights and obligations arising from option agreements as described in more details in the LSPA, also ancillary rights and obligations arising out of the option agreements shall be transferred to recipient by entry into force;
- to receive solemnized/notarized copies of the Short-form Assignment Agreement, Agreement on the Transfer of the Agreement, as well as to receive and sign before a Croatian notary public other documentation necessary for enforcement of the Short-form Assignment Agreement, the Agreement on the Transfer of the Agreement, LSPA and Transaction and any further agreement needed, notice and any other document necessary for realization of the call option rights, as well as any document in connection with further transfer of the option agreement;
- to handover over documentation described in Schedule 13 to the LSPA (Loan File) (hereinafter: "Files"), draft, confirm and sign the handover protocol by which the Buyer shall confirm receipt Files from the seller, as well as to sign Completion Minutes;
- to draft, sign and submit all necessary documentation for the registration of the transfer of pledges, transfer of fiduciary ownership, assignments for security purposes, call option rights and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables, from the Seller to the benefit of the Buyer in all registries, especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by Financial Agency and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc.;
- to determine the content, draft and sign, verify the signature or notarize before the public notary the Deletion Certificate by which the Seller as mortgage creditor irrevocably and unconditionally allows the deletion of mortgages registered in Land Register of the Municipal Court in Split, Land Registry Department Stari Grad, on the basis of the decrees issued under reference no. Z-1928/04, Z-1885/04 and Z-1884/04 on real estate owned by JELSA d.d. with registered seat in Jelsa 246 (earlier: Mala Banda b.b.), Jelsa, OIB: 51177655549, and which real estate is registered in Land Register of the Municipal Court in Split, Land Registry Department Stari Grad in land registry sheets 3130, 2857, 3365, 3363, 2858, 1773, cadastral municipality Jelsa;
- to undertake all other necessary actions including, but not limited, to drafting, signing, certification

potpisivanje, ovjeravanje i solemnizaciju pred hrvatskim javnim bilježnikom svih potrebnih izjava, odluka i drugih isprava, podnošenje prijedloga nadležnim tijelima i sudovima, u svrhu provedbe LSPA Ugovora, Skraćenog obrasca ugovora o cesiji i Ugovora o prijenosu ugovora i Transakcije te da preda i preuzme Dokumentaciju.

Opunomoćenici su ovlašteni davati izjave, unositi manje izmjene i potpisivati dokumente potrebne za valjano sklapanje, stupanje na snagu i provedbu LSPA Ugovora, Skraćenog obrasca ugovora o cesiji, Ugovora o prijenosu ugovora te povezanih pravnih poslova.

Ovime potvrđujemo da u cijelosti i na vlastitu odgovornost prihvaćamo sve odredbe LSPA Ugovora, Skraćenog obrasca ugovora o cesiji i Ugovora o prijenosu ugovora kao i cjelokupne dokumentacije potrebne za provedbu Transakcije te sva prava i obveze koje iz svega navedenog proizlaze za nas proizlaze.

Ova Specijalna punomoć će biti na snazi do opoziva.

Ova Specijalna punomoć izdana je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju proturječnosti mjerodavna je verzija na hrvatskom jeziku.

and notarization before the Croatian public notary of all necessary statements, decisions and other documents, submitting application to the competent authority and courts for the purpose of implementation the transaction contemplated under the LSPA, Short-form Assignment Agreement, the Agreement on the Transfer of the Agreement and Transaction as well as handing over and receiving Files.

The authorized persons are entitled to issue statements, enter minor changes and sign other documents necessary for the valid execution, entering into force and implementation of the LSPA, Short-form Assignment Agreement, the Agreement on the Transfer of the Agreement and other related agreements.

We hereby confirm that we are aware of and have agreed to the provisions of the LSPA, Short-form Assignment Agreement, the Agreement on the Transfer of the Agreement as well as all documentation necessary for the finalization of the Transaction, and that we accept all provisions as well as all rights and obligations arising therefrom.

This Special Power of Attorney shall remain valid until withdrawn.

This Special Power of Attorney is issued in Croatian and English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

Mjesto / Place: Budimpešta / Budapest

Datum / Date: 27/05/2019

RAIFFEISEN BANK ZRT.

Zastupan po: / By: Szabóné Köves, Nóra

Funkcija / Title: zaposlenik (zastupnik) / other employee (representative)

Zastupan po: / By: dr. Máté Csaba

Funkcija / Title: zaposlenik (zastupnik) / other employee (representative)



Dr. Máté Viktor Közjegyzői Irodája
Dr. Máté Viktor közjegyző e-mail: iroda@budapestkozjegyzo.hu
1065 Budapest Bajcsy-Zsilinszky út 61. IV. em. 4., tel: 1-920-0360, fax: 1-920-0369
File No.: 11024/H/4530/2019., 11024/H/4532/2019.
(licence to act in English No.: 4/2018)

---I, the undersigned Notarysubstitute, do hereby certify that the present document attached hereto was signed in my presence by **Szabóné Köves, Nóra** (born as Köves, Nóra, on 02nd May 1974. in Budapest in Hungary, mother's maiden name: Fetter Ilona), Hungarian citizen, residing at 1022 Budapest, Pajzs utca 4-6. A ép. 2 a., who established her identity by the Hungarian identity card No.: 456675SA and her address by the Hungarian address card No.: 232091LF, presented before me, and by **Dr. Máté, Csaba** (born on 27th May 1982. in Kisvárdá in Hungary, mother's maiden name: Kovács Edit Katalin), Hungarian citizen, residing at 1026 Budapest, Pasaréti út 24. MF. 1 a., who established his identity by the Hungarian identity card No.: 516137CE and his address by the Hungarian address card No.: 432862LE, presented before me. -----

---I, the undersigned Notarysubstitute, do further certify that **Szabóné Köves, Nóra** and **Dr. Máté, Csaba**, who established their power of representation by the Extract of the Commercial Register, are entitled to sign *jointly as other employees (representatives)* in the name of **Ruiffeisen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered seat: 1054 Budapest, Akadémia utca 6., register number: 01-10-041042, tax number: 10198014-4-44). -----

---The clients declare and acknowledge, that they are able to write and read and – *in respect of its English language text* – they understand the content of the notarized document. -----

---The clients acknowledge the warning of the Notarysubstitute, that the Notarysubstitute does not examine the content of the document and this notarization proves only the authenticity of the signatures, but does not prove the right therefore, and the clients hereby acknowledge the warning of the Notarysubstitute that by clause 6:7 § (4) of the Hungarian Civil Code, prescribed as a condition of validity of a document (which is containing a written declaration of a person who is unable to read, or does not understand the language of the document) the fact that the referred document has to include such information that the content of the document was explained to the person by one of the witnesses or by the certifying person. -----

---The clients hereby acknowledge the warning of the Notarysubstitute about the provisions of Section 122 (2)-(10) of Act XLI. of 1991. on public notaries, that is, of the regulation of on-line verification of clients' personal data. The Notarysubstitute has duly and in advance informed the party concerned with the procedure of identity-control about the purpose and method thereof, and the personal data affected by it; about the obligation of the Notary to refuse notarial involvement, and his duty of notification prescribed in Section 122 (8) of Act XLI. of 1991. on public notaries; and furthermore, about the procedure of handling with respect to the personal data thus obtained. -----

---The acting Notarysubstitute hereby informs the parties concerned with the procedure of identity-control that the verification of their personal data through the on-line database has taken place prior to the execution of the present notarial certificate. -----

---The acting Notarysubstitute hereby informs the clients according to subsections of (3) and (4) of 7 § of Act LIII of 2017 on prevention and obstruction prevention of money laundering and terrorist financing (hereinafter: MLA) about the fact that a legal entity or an entity without legal personality under the effect of MLA shall prove by deed the fact of due registration of such entities at the relevant company register, authority or judiciary register within thirty (30) days, and that the Notary shall administer the registration number. Moreover the client acknowledges the information that the Notarysubstitute has the obligation of preparing copies according to subsection (8) of 7 § of MLA, and the client expressly gives consent to the Notarysubstitute in order to fulfil this duty. -----

---Dated at Budapest, this 27th (twenty-seventh) day of May in the year of 2019 (two thousand and nineteen). -----



[Signature]
Dr. R. Csaba
Notarysubstitute



9

LUKA RIMAC

Stalni sudski tumač za njemački i engleski jezik

Ovaj prijevod sastoji se od
stranica 2 / listova 4
Br. ov. 52/2019
Datum 5.6.2019.

**OVJERENI PRIJEVOD S
ENGLESKOG
JEZIKA**

M.P.

LUKA RIMAC

/potpis/

Handwritten signature and initials in blue ink.

/pečati/ Dr. Máté Viktor Közjegyző Irodája

Dr. Máté Viktor közjegyző

e-mail: iroda@budapestkozjegyzo.hu

1065 Budimpešta Bajcsy-Zsilinszky út 61. IV. em. 4., tel: 1-920-0360, fax: 1-920-0369

Br. spisa: 11024/H/4530/2019., 11024/H/4532/2019.

(dozvola za poduzimanje radnji na engleskom br.: 4/2018)

---Ja, dolje potpisani prisjednik javnog bilježnika, ovime potvrđujem kako je ovdje priložena isprava potpisana u mojoj prisutnosti od strane Szabóné Köves, Nóra (rođena kao Köves, Nóra, dana 02. svibnja 1974. u Budimpešti, Mađarska, majčino djevojačko ime: Fetter Ilona), mađarska državljanka, s prebivalištem na adresi 1022 Budimpešta, Pajzs utca 4-6. A ép. 2 a., koja je potvrdila svoj identitet na temelju mađarske osobne iskaznice br.: 456675SA i svoju adresu na temelju mađarske iskaznice o adresi br.: 232091LF, a koje su mi dane na uvid te od strane Dr. Máté, Csaba (rođenog dana 27. svibnja 1982. u Kisvárdi, Mađarska, majčino djevojačko ime: Kovács Edit Katalin), mađarski državljani, s prebivalištem na adresi 1026 Budimpešta, Pasaréti út 24. MF.1 a., koji je potvrdio svoj identitet na temelju mađarske osobne iskaznice br.: 516137CE i svoju adresu na temelju mađarske iskaznice o adresi br.: 432862LF, a koje su mi dane na uvid.-----

---Ja, dolje potpisani prisjednik javnog bilježnika, nadalje potvrđujem da su Szabóné Köves, Nóra i Dr. Máté, Csaba, a čije je pravo na zastupanje utvrđeno na temelju Izvatka iz Trgovačkog Registra, ovlašteni na potpisivanje zajednički kao zaposlenici (predstavnici) u ime Raiffeisen Bank Zárkörűen Működő Részvénytársaság (registrirano sjedište: 1054 Budimpešta, Akadémia utca 6., registarski broj: 01-10-041042, porezni broj: 10198014-4-44).-----

---Stranke izjavljuju i potvrđuju kako su sposobne čitati i pisati te kako – u odnosu na ovaj tekst na engleskom jeziku – razumiju sadržaj ovjerene isprave.-----

---Stranke prihvaćaju upozorenja prisjednika javnog bilježnika te prisjednik javnog bilježnika neće pregledavati sadržaj isprave i ovom se ovjerom dokazuje isključivo valjanost potpisa, a ne prava koja proizlaze iz iste, stranke nadalje primaju na znanje upozorenje javnog bilježnika u vezi s člankom 6:7 § (4) mađarskog Građanskog zakonika, a kojim je člankom propisan uvjet valjanosti isprave (koja sadrži pismenu izjavu osobe koja ne zna čitati ili ne razumije jezik na kojem je isprava pisana) i činjenicu kako predmetni dokument mora sadržavati takvu informaciju kako je sadržaj isprave objašnjen osobi od strane jednog od svjedoka ili od strane ovlaštenog prevoditelja.-----

---Stranke ovime primaju na znanje upozorenje prisjednika javnog bilježnika u odnosu na odredbe članka 122. (2)-(10) Zakona XLI. iz 1991. godine o javnim bilježnicima u vezi s uređenjem on-line provjere privatnih podataka stranaka. Prisjednik javnog bilježnika uredno je i unaprijed obavijestio stranke o provjeri osobnih podataka stranaka te svrhu i način iste, kao i obuhvat provjere; o ovlasti javnog bilježnika da odbije sudjelovanje te njegovoj obavezi ovjere kako je ista predviđena člankom 122. (8) Zakona XLI. od 1991. o javnim bilježnicima; nadalje o proceduri odnošenja prema osobnim podacima koji su tako prikupljeni.-----

--Uređujući prisjednik javnog bilježnika ovime obavještava / je obavijestio stranke kojih se procedura provjere identiteta tiče kako je provjera njihovih osobnih podataka putem on-line baze podataka obavljena prije sastavljanja ove javnobilježničke ovjere.-----

--Uređujući prisjednik javnog bilježnika ovime obavještava stranke, sukladno stavcima (3) i (4) § 7 Zakona I. III od 2017. o zabrani i sprječavanju pranja novca i financiranju terorizma (dalje u tekstu: MLA) o činjenici kako pravna osoba ili osoba bez pravne sposobnosti u skladu s odredbama MLA mora ispravom dokazati činjenicu da je uredno registrirana u odnosnom registru društava, nadležnom tijelu ili sudskom registru unutar trideset (30) dana te će javni bilježnik dodijeliti registracijski broj. Nadalje stranka prima na znanje informaciju kako zamjenik javnog bilježnika ima obaveze pripreme kopija u skladu s stavkom (8) § 7 MLA i stranka ovime daje izričit pristanak prisjedniku javnog bilježnika na ispunjenje takve obaveze.-----

--Datirano u Budimpešti, dana 27. (dvadeset i sedmog) svibnja godine 2019. (dvije tisuće i devetnaeste).-----

/otisak okruglog pečata/

"Dr. Máté Viktor Közjegyző
Budimpešta VI.1.

/nečitak potpis/

dr. Raus, Csaba
Prisjednik javnog bilježnika

- KRAJ PRJEVODA -

Ja, Luka Rimac, stalni sudski tumač za njemački i engleski jezik, imenovan Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-1248/16 od dana 15. studenog 2016. potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom i engleskom jeziku.

*Zagreb, 6. lipnja 2019.
Br. ov. 52/2019*





Dr. Máté Viktor Közjegyzői Irodája
Dr. Máté Viktor közjegyző e-mail: iroda@budapestkozjegyzo.hu
1065 Budapest Bajcsy-Zsilinszky út 61. IV. em. 4., tel: 1-920-0360, fax: 1-920-0369
File No.: 11024/H/4530/2019., 11024/H/4532/2019.
(licence to act in English No.: 4/2018)

---I, the undersigned Notarysubstitute, do hereby certify that the present document attached hereto was signed in my presence by Szabóné Köves, Nóra (born as Köves, Nóra, on 02nd May 1974, in Budapest in Hungary, mother's maiden name: Fetter Ilona), Hungarian citizen, residing at 1022 Budapest, Pajzs utca 4-6. A ép. 2 a., who established her identity by the Hungarian identity card No.: 456675SA and her address by the Hungarian address card No.: 232091LF, presented before me, and by Dr. Máté, Csaba (born on 27th May 1982, in Kisvárdá in Hungary, mother's maiden name: Kovács Edit Katalin), Hungarian citizen, residing at 1026 Budapest, Pasaréti út 24. MF. 1 a., who established his identity by the Hungarian identity card No.: 516137CE and his address by the Hungarian address card No.: 432862LE, presented before me. -----

---I, the undersigned Notarysubstitute, do further certify that Szabóné Köves, Nóra and Dr. Máté, Csaba, who established their power of representation by the Extract of the Commercial Register, are entitled to sign *jointly as other employees (representatives)* in the name of Raiffeisen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (registered seat: 1054 Budapest, Akadémia utca 6., register number: 01-10-041042, tax number: 10198014-4-44). -----

The clients declare and acknowledge, that they are able to write and read and – *in respect of its English language text* – they understand the content of the notarized document. -----

The clients acknowledge the warning of the Notarysubstitute, that the Notarysubstitute does not examine the content of the document and this notarization proves only the authenticity of the signatures, but does not prove the right therefore, and the clients hereby acknowledge the warning of the Notarysubstitute that by clause 6:7 § (4) of the Hungarian Civil Code, prescribed as a condition of validity of a document (which is containing a written declaration of a person who is unable to read, or does not understand the language of the document) the fact that the referred document has to include such information that the content of the document was explained to the person by one of the witnesses or by the certifying person. -----

---The clients hereby acknowledge the warning of the Notarysubstitute about the provisions of Section 122 (2)-(10) of Act XLI. of 1991. on public notaries, that is, of the regulation of on-line verification of clients' personal data. The Notarysubstitute has duly and in advance informed the party concerned with the procedure of identity-control about the purpose and method thereof, and the personal data affected by it; about the obligation of the Notary to refuse notarial involvement, and his duty of notification prescribed in Section 122 (8) of Act XLI. of 1991. on public notaries, and furthermore, about the procedure of handling with respect to the personal data thus obtained. -----

---The acting Notarysubstitute hereby informs the parties concerned with the procedure of identity-control that the verification of their personal data through the on-line database has taken place prior to the execution of the present notarial certificate. -----

---The acting Notarysubstitute hereby informs the clients according to subsections of (3) and (4) of 7 § of Act LIII of 2017 on prevention and obstruction prevention of money laundering and terrorist financing (hereinafter: MLA) about the fact that a legal entity or an entity without legal personality under the effect of MLA shall prove by deed the fact of due registration of such entities at the relevant company register, authority or judiciary register within thirty (30) days, and that the Notary shall administer the registration number. Moreover the client acknowledges the information that the Notarysubstitute has the obligation of preparing copies according to subsection (8) of 7 § of MLA, and the client expressly gives consent to the Notarysubstitute in order to fulfil this duty. -----

---Dated at Budapest, this 27th (twenty-seventh) day of May in the year of 2019 (two thousand and nineteen). -----





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nikola Tadić
Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

317

Poslovni broj: OV-3228/2019

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23, potvrđujem da su stranke:

RAIFFEISEN BANK ZRT, OIB 59798599960, BUDIMPEŠTA, AKADEMIA UTCA 6, zastupano po opunomoćeniku društva **LUKA RIMAC, OIB 56598862753, ZAGREB, ULICA VJENCESLAVA NOVAKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113663100 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 27.5.2019. godine s prijevodom ovjere pod brojem OV-52/2019 od 5.6.2019. godine, kao cedent

BOHEMIAN FINANCING ZÁRTKÖRÜEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, OIB 23021179492, BUDIMPEŠTA, KEREPESI ÚT 52, zastupano po opunomoćeniku društva **MARIJA GOJEVIĆ ŠPARAVEC, OIB 95796558195, SESVETE, ULICA NARCISA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112610909 PP Sesevete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć od 29.5.2019. godine s prijevodom ovjere pod brojem EH-349-2019 od 6.6.2019. godine, kao cesionar

podnijele prednju privatnu ispravu: **Skraćeni obrazac Ugovora o cesiji od 07.06.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršio sam uvid u Prilog 1 do Prilog 3, koji nalaze u prilogu ove isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT u iznosu od 20.160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.040,00 kn.

Zagreb, 07.06.2019.



